

ALGEMENE VOORWAARDEN ATF nv

Artikel 0:

In de artikels waarin aannemer wordt vermeld, wordt er met aannemer ATF bedoeld.

Artikel 1: Algemeen

De overeenkomsten waarbij ATF zich verbindt werken uit te voeren of diensten te verstrekken voor een medecontractant, worden geacht aannemingen van werk te zijn, tenzij hieraan door ATF een andere kwalificatie wordt gegeven in haar offerte. Op deze overeenkomsten zijn volgende bepalingen van toepassing en dit in dalende orde van voorrang:

- Bijzondere voorwaarden opgenomen in de leveringsbon, bestelbon of overeenkomst;
- De bepalingen van de overeenkomsten welke ATF aangaat met onderaannemers, leveranciers of bouwheren in zover deze bepalingen op grond van het transparantiebeginsel doorwerken op de aannemings-overeenkomst;
- De algemene uitvoeringsregels (AUR).

Behoudens anders luidend schriftelijk beding wordt elke (ook toekomstige) overeenkomst beheerst door deze algemene voorwaarden die van rechtswege deel uitmaken van de overeenkomst en die van rechtswege de toepassing van de algemene voorwaarden van de medecontractant uitsluiten.

De overeenkomst komt tot stand op het ogenblik waarop de offerte van ATF schriftelijk aanvaard is door de medecontractant. Indien deze evenwel ervoor eenzijdig kiest om de uitvoering van de opdracht te laten aanvatten voor ontvangst van de offerte, impliceert dit vanwege de klant dat hij akkoord gaat met de volledige tekst van de overeenkomst, zijnde de offerte en alle contractuele documenten, waaronder deze algemene voorwaarden.

Een afwijking van ongeacht welke bepaling van de contractuele documenten, met inbegrip van deze algemene aannemingsvoorwaarden, dient steeds schriftelijk te gebeuren.

Artikel 2: Prijsbepaling & offerte

2.1. Prijsbepaling

Het aanstellen van een veiligheidscoördinator is nooit inbegrepen in de aangeboden prijs evenmin als alle kosten verbonden door (grond)verontreiniging, grondwaterverontreiniging waarvan ATF niet op de hoogte werd gesteld door de medecontractant.

Bij de bepaling van de prijs is rekening gehouden met de lonen, sociale lasten, grondstof- en vervoerprijzen op de dag vermeld in de overeenkomst of, bij gebrek daarvan, op de dag der overeenkomst. Die dag wordt verder refereerd dat genoemd.

De prijs is betaalbaar volgens vordering der werken en wordt eisbaar ten vroegste de vijftiende van iedere maand voor de tijdens de vorige maand uitgevoerde werken en ten laatste binnen de veertien dagen nadat ATF aan de medecontractant een factuur-houdende vorderingsstaat zal hebben overgemaakt. Iedere staat zal worden opgesteld op basis van de contractueel voorziene prijzen om nadien aan de prijs van de vorige maand te worden aangepast volgens de formule toe te passen overeenkomstig de richtlijnen en beschikkingen die van toepassing zijn op openbare werken op de referatdatum.

2.2. Geldigheidsduur offerte

De aangeboden prijs in deze offerte is 30 kalenderdagen geldig tenzij anders vermeld.

Artikel 3: Uitvoering der werken

3.1. Voor aanvang werken

Na de sluiting van de overeenkomst zorgt de medecontractant ervoor dat ATF, tijdig op voorhand, in het bezit is van de nodige plannen van nutsleidingen en eventuele speciale eisen, voorwaarden en toelatingen betreffende het gebied waar de werken uitgevoerd dienen te worden tenzij hier uitdrukkelijk van wordt afgeweken in de offerte van ATF. Indien ATF bij de nutsmaatschappijen de plannen zelf dient op te vragen, zit er tussen de dag van aanvragen en de dag van aanvang der werken minstens het aantal dagen tussen totdat alle plannen zijn in hun bezit zijn.

De medecontractant garandeert de nauwkeurigheid, de juistheid en de volledigheid van de inlichtingen, specificaties, richtlijnen en aanwijzingen die hij aan ATF heeft verstrekt. Hij bevestigt en garandeert dat op de plaats van levering en/of montage aan alle voorwaarden is voldaan om de opdracht conform de wet, de overeenkomst en alle regels van de kunst te kunnen uitvoeren.

3.2. Uitvoeringstermijnen

De uitvoeringstermijn wordt uitgedrukt in werkdagen. Als werkdagen worden niet aangerekend, de zaterdagden, zondagen, wettelijke feestdagen, de jaarlijkse vakantiedagen en compensatierustdagen, en de dagen waarop weersomstandigheden, epidemie en overmachtsdagen of de gevolgen daarvan het werk gedurende tenminste vier uur onmogelijk maken of zouden maken. Alle uitvoerings- en leveringstermijnen worden slechts bij wijze van inlichting verstrekt. Vertraging van de uitvoering geeft de medecontractant geen automatisch recht op schadevergoeding, noch op ontbinding van de overeenkomst. De medecontractant dient ATF in elk geval een bijkomende termijn van 30 werkdagen te gunnen na de ultieme contractueel overeengekomen termijn en dit na ingebrekestelling. Ingeval niet-uitvoering of laattijdige uitvoering te wijten is aan de niet-levering van onze leveranciers geeft de medecontractant ATF de mogelijkheid om er samen met zijn leverancier alles aan te doen om dit binnen een redelijke termijn op te lossen. Indien de medecontractant vaststelt dat ATF al het mogelijke heeft gedaan ziet hij af van elk verhaal of schadevergoeding ten opzichte van ATF. Dit is naast de normale gevallen van overmacht tussen partijen een contractueel geval van overmacht.

Wanneer de uitvoeringstermijn wordt opgeschort of onderbroken door de medecontractant, zijn aangestelde of door derden die in opdracht van de medecontractant werken, is de medecontractant voor de resterende werkdagen een vergoeding verschuldigd van 20% op de gemiddelde kostprijs per dag van de uitgevoerde werken, onverminderd ons recht een hogere schadevergoeding te eisen wanneer dit kennelijk ontoereikend is en mits bewijs. ATF bepaalt zelf wanneer hij de werken opnieuw kan aanvatten, zonder dat hiervoor enige vergoeding wegens vertraging verschuldigd is.

3.3. Overmacht

In het kader van de uitvoering van de overeenkomsten zoals door ATF afgesloten kunnen bijkomend volgende situaties worden ingeroepen als overmacht die de ontbinding van de overeenkomst vereisen: oorlogen, mobilisatie, staat van beleg, ordeverstoring op de openbare weg, blokkade, stakingen, oproeren, lock-out, epidemieën, staat van quarantaine, machinebreuk, brand, ontploffing, onderbreking van de levering van grondstoffen of energie, beperkingen of om het even welk verbod opgelegd door openbare besturen.

De partij die zich op één van voormelde omstandigheden beroept, dient onmiddellijk, ten laatste binnen de 5 werkdagen na de feiten of binnen de 5 werkdagen nadat zij hadden kunnen of moeten kennen per aangetekende zending of via elektronische post waarbij de exacte datum van verzending op gelijkwaardige wijze wordt gegarandeerd, de wederpartij hiervan in kennis te stellen.

3.4. Onvoorziene omstandigheden

Onze offerte houdt rekening met omstandigheden en maatregelen die gekend en van kracht zijn op de 10^{de} dag voor datum van de offerte.

Indien er zich later omstandigheden en maatregelen zouden voordoen die onvoorzienbaar waren of die een geval van overmacht vormen en die de contractuele voorwaarden beïnvloeden, hebben beide partijen de mogelijkheid om een herziening (zoals termijnverlening en/of het verdelen van de meerkost) van deze voorwaarden te vragen.

In voorkomend geval zijn de partijen verplicht om deze omstandigheden en maatregelen zo snel mogelijk aan elkaar schriftelijk (zoals aangetekende zending, mail, werfverslagen, dagboek der werken, sms, WhatsApp,...) te melden en verbinden zij zich ertoe om te goeder trouw onderhandelingen te voeren en binnen een redelijke termijn te beëindigen.

Wanneer daarenboven, naast alinea 2 van huidig artikel, voormelde omstandigheden en maatregelen een onderbreking van de werken tot gevolg hebben, wordt de uitvoeringstermijn geschorst voor de duur van de onderbreking vermeerderd met de tijd die nodig is om een werf weer op te starten.

3.5. Aanvaarding der werken

Indien werken reeds worden aangevat alvorens er een schriftelijke overeenkomst werd getekend, geldt dit als bewijs dat er tussen partijen toch een overeenkomst is en zullen de uitgevoerde werken aanvaard worden en betaald. Behoudens andersluidende overeenkomst, wordt overeengekomen dat indien binnen de 8 dagen na het beëindigen der werkzaamheden, of indien deze al in gebruik zijn genomen, en er geen bemerkingen aangetekend werden overgemaakt aan ATF, de werken geacht moeten worden definitief aanvaard te zijn. Dit tijdstip wordt dan ook gelijkgesteld met de enige en definitieve oplevering. Verdere werken door andere ambachtslieden aan, onder of boven de door ATF uitgevoerde werken, mogen slechts gebeuren na aanvaarding

Voor het geval het uitgevoerde werk of het bewerkte goed teniet zou gaan voor of na aanvaarding of sommatie daartoe, wordt behoudens tegenbewijs, het tenietgaan geacht te zijn veroorzaakt door toeval of overmacht, behoudt ATF haar recht op de prijs en is zij slechts aansprakelijk voor de lastens haar bewezen schuld.

De uitgevoerde werken worden behoudens tegenbewijs, te leveren door de medecontractant, geacht te zijn uitgevoerd conform aan de opdracht zoals deze oorspronkelijk werd gegeven of nadien werd gewijzigd.

Indien het werk is aangenomen tegen eenheidsprijzen en telkens wanneer de uitgevoerde hoeveelheid van belang is voor de interpretatie, of de uitvoering van de overeenkomst worden behoudens tegenbewijs, te leveren door de medecontractant, de door ATF opgegeven metingen en hoeveelheden geacht juist te zijn.

Revisie: juni/22

Tot het tegenbewijs bedoeld onder dit hoofdstuk wordt niet meer toegelaten de medecontractant, die nagelaten heeft om binnen de veertien dagen volgende op de uitvoering van de gewraakte werkwijze of volgend op de kennisgeving van de meting en van de resultaten ervan, daartegen schriftelijk te protesten. Bij betwisting over termijn waarvan sprake, behoort ATF de datum van uitvoering of kennisgeving te bewijzen en de medecontractant de datum van het protest.

Betwisting nopens de aangerekende of gevorderde prijs schorst de eisbaarheid ervan slechts mits de medecontractant binnen de 14 kalenderdagen het nodige doet om tenzij in der minne hetzij bij dagvaarding in kortgeding een derde te doen gelasten zijn advies te geven nopens de betwisting.

Artikel 4: Overdracht van risico

Alle goederen worden op risico van ATF tot de werf gebracht. De medecontractant dient ervoor te zorgen dat de goederen bij aankomst onmiddellijk kunnen worden geleverd op de werf en op een veilige manier kunnen worden gestockeerd. Indien er uitzonderlijke omstandigheden zijn die de levering kunnen vertragen of belemmeren, zorgt de medecontractant ervoor dat ATF minstens 24 uur op voorhand schriftelijk op de hoogte wordt gesteld. Nutteloze verplaatsingskosten en te lange wachttijden (meer dan 15 minuten) zullen worden aangerekend. De overdracht der risico's bedoeld in de artikelen 1788 en 1789 van het Burgerlijk Wetboek gebeurt naarmate de werken uitgevoerd worden, of de materialen geleverd worden.

Artikel 5: Eigendomsvoorbehoud

Zelfs na hun incorporatie blijven de materialen die geleverd werden in het kader van deze overeenkomst eigendom van ATF en is de medecontractant er slechts de houder van. ATF mag ze zonder toestemming van de medecontractant weer losmaken en terugnemen en de betaalde voorschotten houden ter vergoeding van onze schade. Dit recht vervalt, en de eigendom gaat definitief over wanneer de medecontractant al zijn schulden aan ATF gedeeld heeft. Indien het eigendomsvoorbehoud wordt uitgeoefend per aangetekend schrijven, wordt de medecontractant geacht hiervan kennis te hebben op de werkdag na de verzending ervan.

Artikel 6: Lichte verborgen gebreken

Gedurende een periode van twee jaar na de voorlopige oplevering is de ATF aansprakelijk voor de lichte verborgen gebreken die niet gedekt zijn door de artikelen 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek. Op straffe van vervall van de aansprakelijkheid van ATF moet het gebrek door de opdrachtgever worden aangeklaagd binnen 2 maanden vanaf de ontdekking ervan of vanaf de dag waarop het bekend had moeten zijn.

Elke rechtsvordering op die grond is maar ontvankelijk als ze ingesteld wordt binnen een termijn van een jaar na de dag dat de opdrachtgever kennis heeft gekregen of had moeten krijgen van het gebrek. Deze termijn wordt evenwel geschorst gedurende de termijn waarbij sprake is van ernstige onderhandelingen met het oog op het vinden van een oplossing voor het probleem.

Artikel 7: Facturatie- en betalingsvoorwaarden

7.1 Factuur- en betalingsvoorwaarden

De medecontractant bezorgt binnen 8 dagen na voorlegging van de vordering, aan ATF de nodige documenten, goedkeuring, handtekeningen, referentenummers enz. die nodig zijn om de vordering goed te keuren en de factuur juist te kunnen opstellen. Indien dit niet tijdig wordt overgemaakt zal ATF de factuur toezenden aan de medecontractant. ATF heeft het recht indien de periodieke vorderingen niet tijdig maandelijks worden goedgekeurd om onveriddelijk de werk stop te zetten totdat de vordering werd voldaan. De medecontractant heeft geen recht om hiervoor een extra schadevergoeding of kosten aan te rekenen.

De factuur dient betaald te worden binnen de 30 kalenderdagen einde maand van de factuur. Indien de medecontractant binnen acht kalenderdagen na ontvangst van de factuur geen opmerkingen, klachten of protest uit, wordt de factuur geacht onherroepelijk en voorbehoudloos te zijn aanvaard door de medecontractant. Klachten geuit acht kalenderdagen na ontvangst van de factuur door de medecontractant zijn niet meer ontvankelijk.

7.2. Laattijdige betaling

Bij laattijdige betaling van de facturen wordt het gefactureerde bedrag automatisch, van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling verhoogd met een conventionele verwijnterest vanaf de factuurdatum aan de rentevoet van artikel 5 van de Wet van 2 augustus 2002 betreffende de bestrijding van de betalingsachterstand bij handelstransacties, en minstens aan een interest van 8% op jaarbasis. Bij laattijdige betaling van de facturen wordt het gefactureerde bedrag ook automatisch, van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling verhoogd met een schadevergoeding van 10%, op het factuurbedrag (met een minimum van € 250) als schadebeding. Bij laattijdige betaling is ATF gerechtigd om de uitvoering van haar prestaties op te schorten tot de volledige betaling van de factuur en de vervallen interesten, met een evenredige verlenging van de termijn tot gevolg, en om de onmiddellijke betaling te eisen van alle reeds geleverde goederen of uitgevoerde werken, zonder afbreuk te doen aan de overige rechten en mogelijkheden van ATF.

7.3 Schuldvergelijking

De medecontractant doet uitdrukkelijk afstand van zijn recht op schuldvergelijking ten aanzien van ATF. Het is de medecontractant derhalve nooit toegestaan om de facturen van ATF te compenseren met vorderingen die hij zou hebben op ATF, zelfs niet indien deze verband houden met de overeenkomst en zelfs niet indien deze zeker, vaststaand en opeisbaar zijn.

Artikel 8: Verbreking van de overeenkomst

Ingeval de medecontractant zou nalaten de verschuldigde en eisbaar geworden bedragen te voldoen binnen de tien dagen, nadat hij daartoe door ATF schriftelijk zal zijn gesommeerd, zijn zowel de overeenkomst, in de uitvoering waarvan zich de tekortkoming voordoet, als de andere tussen dezelfde partijen nog lopende overeenkomsten, lastens de medecontractant ontbonden, mits ATF binnen de maand volgend op de sommatie haar wil daartoe uitdruk in een per mail of ter post aangetekende brief gericht aan de medecontractant.

Voor het geval de medecontractant de overeenkomst door zijn enkele wil zou verbreken, wordt de aan ATF verschuldigde vergoeding forfaitair bepaald op 25% van de prijs der nog uit te voeren werken zoals voorzien in of af te leiden uit de overeenkomst.

Bij een gehele of gedeeltelijke annulering van de bestelling door de medecontractant, is deze laatste aan ATF een schadevergoeding verschuldigd wegens winstderving en onkostenvergoeding die forfaitair en onherroepelijk wordt begroot op 25% van de bestelling, ongeacht het recht van ATF om de meerdere schade te bewijzen.

Bij wanprestaties van de medecontractant of het ontvangen van ongunstige solvabiliteits- of handelsinlichtingen omtrent de medecontractant, heeft ATF het recht de uitvoering van de overeenkomst te schorsen, totdat er behoorlijke waarborgen worden gegeven, bij gebreke waarvan wij het recht hebben de overeenkomst te annuleren, het reeds uitgevoerde gedeelte te factureren, zonder dat ATF tot enige schadeloosstelling gehouden is.

Artikel 9: Bevoegde rechtbank – toepasselijk recht

In geval van betwisting is uitsluitend de rechtbank van Antwerpen afdeling Antwerpen, Mechelen en Turnhout bevoegd. Het staat ATF evenwel vrij, ongeacht huidig beding, de betwistingen te brengen voor de natuurlijke rechter van de medecontractant.

De overeenkomsten welke ATF met haar contractspartijen aangaat, worden beheerst door het Belgisch recht, waarvan onder geen enkel beding kan worden afgeweken. Eveneens wordt de toepassing van het Weens Koopverdrag uitgesloten.

Artikel 10: Geldigheid van de voorwaarden

Indien één of meer bepalingen van de van toepassing zijnde voorwaarden, om welke redenen dan ook, onwettig, ongeldig, nietig of onuitvoerbaar wordt verklaard, geheel of gedeeltelijk, zal deze onwettigheid, ongeldigheid, nietigheid of onuitvoerbaarheid zich niet uitbreiden tot de overige voorwaarden. In voorkomend geval, zullen de partijen, naar best vermogen en te goeder trouw onderhandelen om deze bepaling te vervangen door een wettige, geldige, niet-nietige en uitvoerbare bepaling met een gelijkaardige economische uitwerking.

Het feit dat ATF geen toepassing maakt van één van bovenstaande bedingen betekent in geen geval dat ATF daarvan of van de andere bedingen afziet.

Artikel 11: Verwerking persoonsgegevens

ATF verzamelt en verwerkt de identiteits- en contactgegevens die hij ontvangt van de opdrachtgever en die betrekking hebben op de opdrachtgever zelf, zijn personeel, medewerkers, aangestelden en andere nuttige contactpersonen. De doeleinden voor deze verwerkingen zijn de uitvoering van deze overeenkomst, het klantenbeheer, de boekhouding en direct marketing activiteiten zoals het toesturen van promotionele of commerciële informatie. De rechtsgrondren zijn de uitvoering van de overeenkomst, het vervullen van wettelijke en reglementaire verplichtingen (zoals bijvoorbeeld de 30bis-aangifte van werken) en/of het gerechtvaardigd belang van ATF. Voor direct marketingdoeleinden per e-mail (zoals een nieuwsbrief of uitnodigingen voor events), geeft de opdrachtgever daarnaast zijn uitdrukkelijke en vrije toestemming aan ATF om zijn persoonsgegevens te gebruiken.

De verwerkingsverantwoordelijke is ATF nv met maatschappelijke zetel te Het Voorhof 5, 2040 Antwerpen, België en met ondernemingsnummer BE 0406.325.674.

De voormelde persoonsgegevens zullen verwerkt worden in overeenstemming met de bepalingen van de Algemene Verordening Gegevensbescherming en zullen enkel worden doorgewezen aan verwerkers, ontvangers en/of derden voor zover dit noodzakelijk is in het kader van de voormelde doeleinden voor de verwerking. De opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de juistheid en het up-to-date houden van de persoonsgegevens die hij aan ATF bezorgt en verbindt er zich toe de bepalingen van de Algemene Verordening Gegevensbescherming strikt na te leven ten aanzien van de personen van wie hij de persoonsgegevens aan ATF heeft overgemaakt, evenals met betrekking tot alle mogelijke persoonsgegevens die hij van ATF en zijn personeel, medewerkers, en aangestelden zou ontvangen.

De opdrachtgever bevestigt dat hij afdoende werd geïnformeerd over de verwerking van zijn persoonsgegevens en over zijn rechten op inzage, verbetering, wissing en bezwaar. Voor verdere toelichting verwijst ATF uitdrukkelijk naar de Data Protection Notice, zoals toegevoegd als bijlage bij deze overeenkomst en terug te vinden op de website van ATF. De opdrachtgever bevestigt kennis te hebben genomen van deze Data Protection Notice en de inhoud ervan te aanvaarden.